

NEUES WOHNEN IN DRENSTENFURT

GESTATTEN, ROLF JEDANOWSKI AUS DRENSTEINFURT.



Mein Name ist Rolf Jedanowski und ich trete an, um Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Meine Heimatverbundenheit ist der Antrieb, in Drensteinfurt werthaltige Häuser zu bauen. Als ausgebildeter Bauingenieur und Wirtschaftsingenieur achte ich dabei auf Qualität, Wohnlichkeit und Nachhaltigkeit.

Mir ist es wichtig, dass Dinge gut gemacht sind, einen Wert haben und nicht nur für eine kurze Nutzung zwischen Herstellung und Entsorgung ihr Dasein fristen. Für mich ist Wohlstand nicht dasselbe wie Konsum und der Umgang mit Ressourcen sollte auch beim Bauen achtsam sein.

Ich will Häuser bauen, auf die Sie stolz und in denen Sie glücklich sein können.

HUUS-Häuser. Ein Leben lang. Über Generationen hinweg.

**HUUS**

bauen & wohnen GmbH & Co. KG

ERKENNEN SIE SICH WIEDER?

Ich baue für Menschen, die Verantwortung tragen und dies auch zeigen. Menschen mit ästhetischem Anspruch und besonderem Geschmack.

Menschen, die Rückzugsorte lieben und aufs Detail achten. Die eine Heimat suchen, die Raum für Entfaltung, Entspannung und Inspiration bietet.

Die Naturnähe genauso schätzen wie eine funktionierende, vielseitige Infrastruktur. Die einen Ort voll Leben suchen, ohne Stress, ohne soziale Spannung und frei von Umweltbelastungen.



EIN HAUS IST EIN HAUS. WIRKLICH?

Ein Haus atmet und altert. Ein Haus leuchtet in der Nacht und schützt uns vor Kälte, Wind und Wetter. Ein Haus erzählt Geschichten und zeigt Gesicht. Ein Haus übersteht Generationen, Pandemien und Kindergeburtstage. Ein Haus klingt und bietet Raum für Feiern, für Abschiede und für Neubeginne.

Glauben Sie wirklich, dass ein Haus nur ein Haus ist?

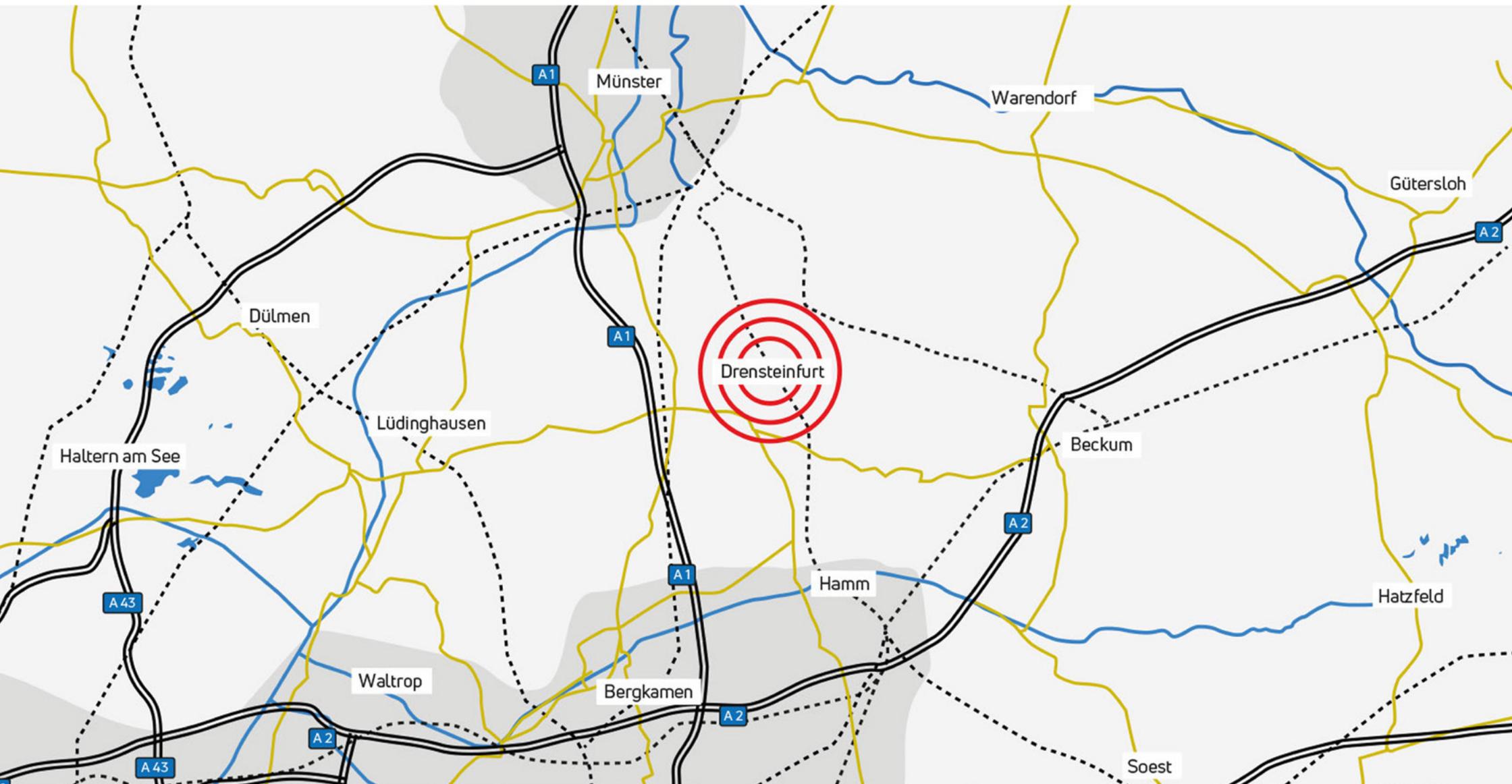


Visualisierung: Stand Baugenehmigung / Änderungen vorbehalten

HUUS-Häuser, hochwertig und nachhaltig:

Weitgehender Verzicht auf Beton, Außenwände als Holzständerbau, 3-fach Verglasung, Beheizung über Wärmepumpe, Fliesen- oder Echtholz-Parkettböden, Carport mit extensiver Begrünung, Wege und Stellplätze wasserdurchlässig.

DIE LAGE



DRENSTEINFURT

Drensteinfurt liegt ca. 20 km südöstlich von **Münster** im westfälischen Oberzentrum. Drensteinfurt grenzt an die Städte Münster, Sendenhorst, Ahlen, Hamm und Ascheberg. Durch die Lage an der **Bahnstrecke Münster-Hamm** ergibt sich eine hervorragende Anbindung ins Ruhrgebiet und in das **gesamte Münsterland**. Die Autobahn **A1** in unmittelbarer Nähe mit den Fahrtzielen **Bremen** und **Hamburg** in nördlicher Richtung und **Dortmund** und **Köln** in südlicher Richtung machen die geografische Lage für Pendler interessant.

Fotos: © pixabay.com



DARF`S EIN BISSCHEN MEHR SEIN?...

...DRENSTEINFURT.

Bahn-, Autobahn- und Bundesstraßenanschluss ohne Durchgangsverkehr.
Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Kunst und Kultur,
Schützenverein und Pferderennen, Tennis, Fußball, Ballett und Reiten,
beste medizinische Versorgung, Discounter und Fachgeschäfte, Restaurants,
Hotels und viele Shoppingmöglichkeiten.

Fotos: © Gisela Schäper



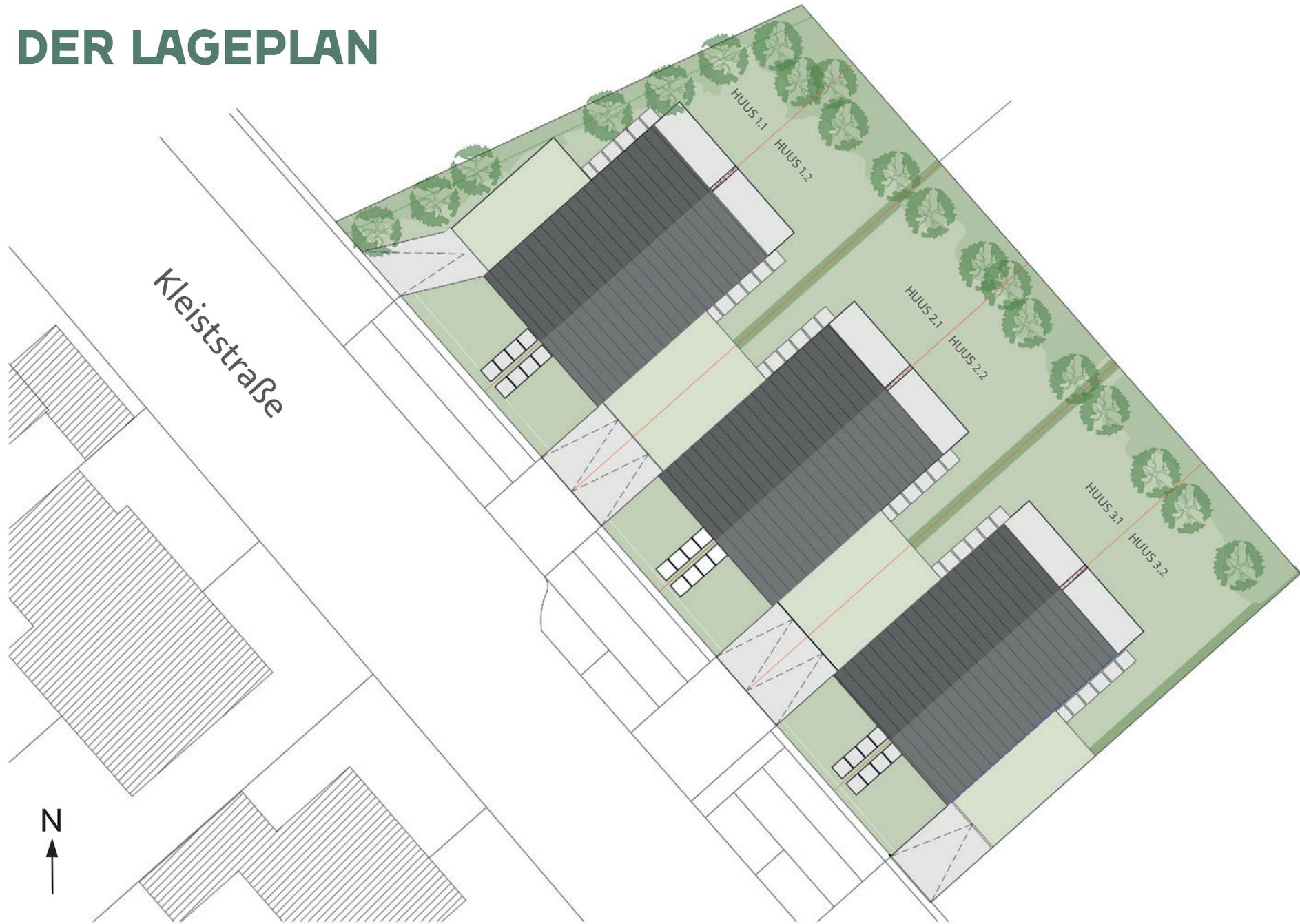
DER LAGEPLAN



Die Grundstücke liegen am Stadtrand von Drensteinfurt, im Baugebiet Kleiststraße / Blumenstraße, auf einer früher landwirtschaftlich genutzten Fläche. Die Kleiststraße ist verkehrsberuhigt, das Tempo auf 30 km/h limitiert. Von den Grundstücken ist sowohl das beliebte Freibad als auch die Innenstadt fußläufig zu erreichen.

Stadtnah wohnen und naturnah leben!

DER LAGEPLAN



PERSPEKTIVE KLEISTSTRASSE



PERSPEKTIVE GÄRTEN + TERRASSEN



GRUNDRISSSE EG



GRUNDRISSSE OG

HUUS 1.1	
Grundstück:	324,5 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	31,5 m ²

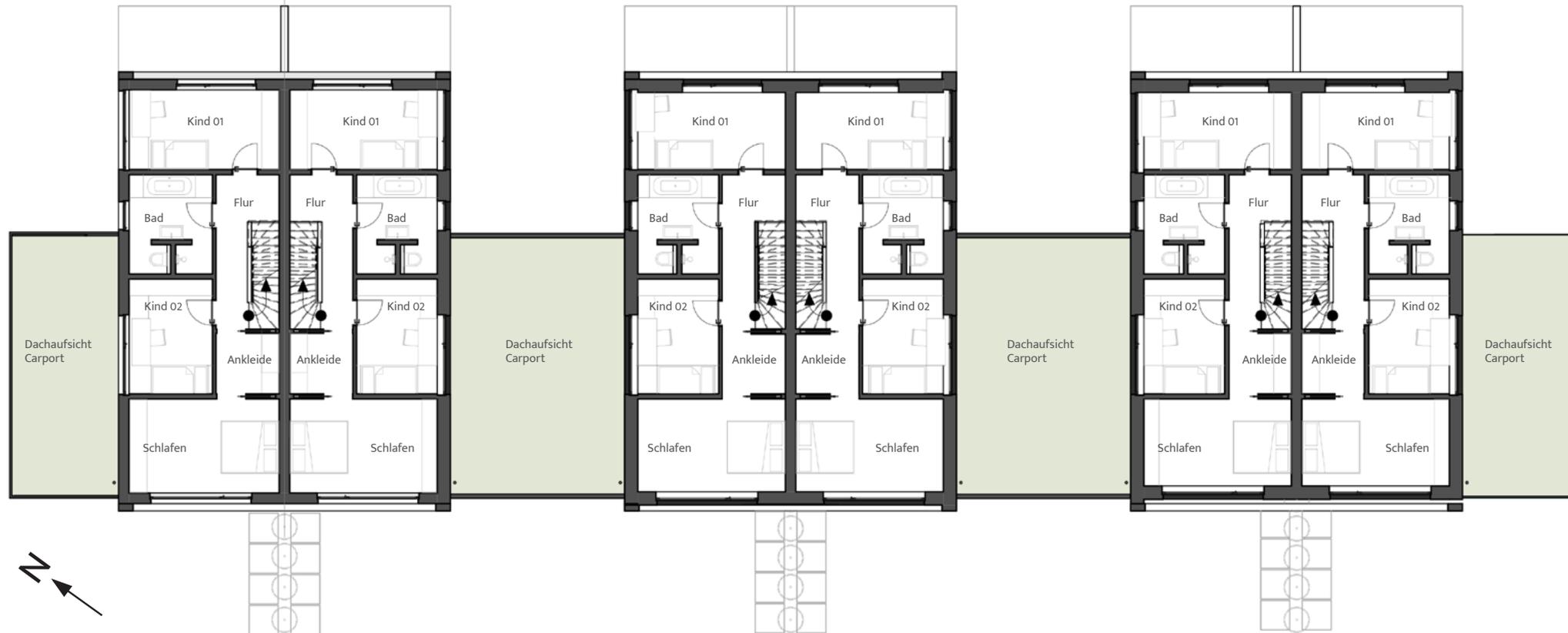
HUUS 1.2	
Grundstück:	283 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	26 m ²

HUUS 2.1	
Grundstück:	283 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	26 m ²

HUUS 2.2	
Grundstück:	283 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	26 m ²

HUUS 3.1	
Grundstück:	283 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	26 m ²

HUUS 3.2	
Grundstück:	315,5 m ²
EG	67 m ²
OG	63 m ²
DG	33,5 m ²
Summe:	163,5 m ²
Nutzfläche	34 m ²



GRUNDRISSSE DG

HUUS 1.1

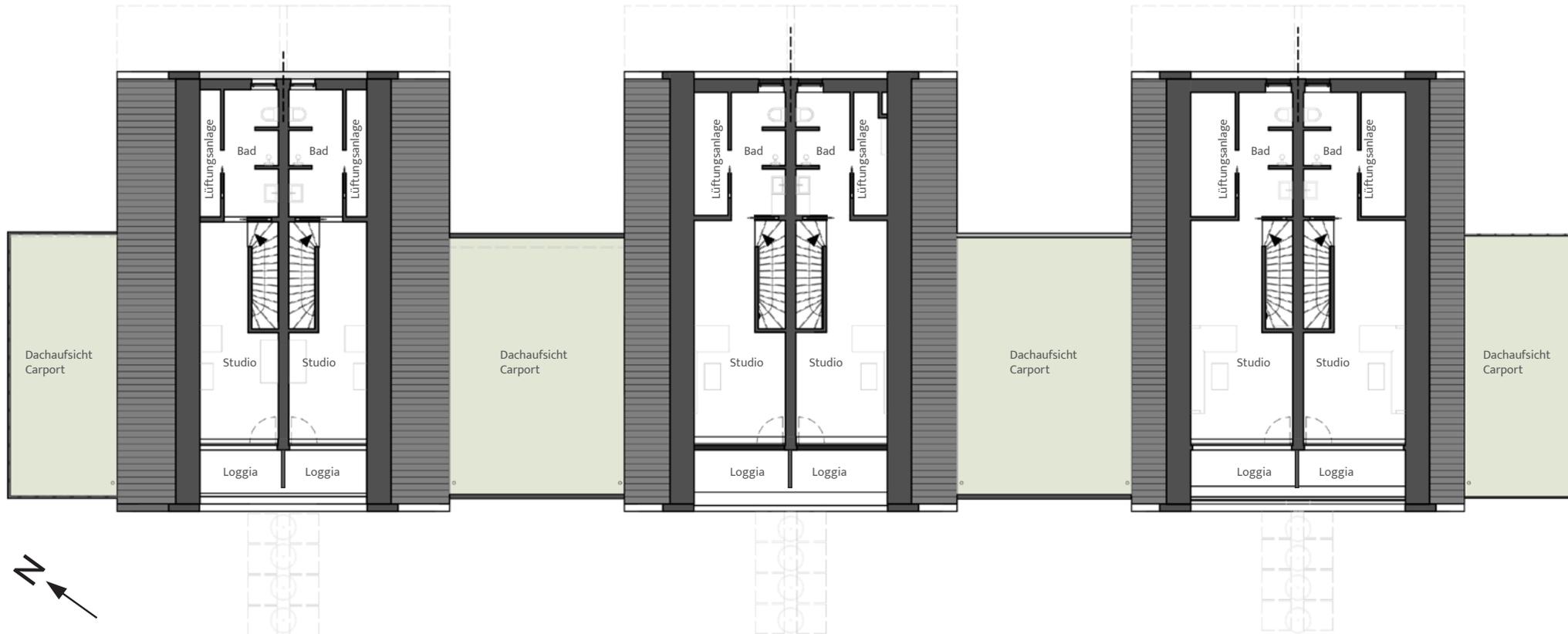
HUUS 1.2

HUUS 2.1

HUUS 2.2

HUUS 3.1

HUUS 3.2



SCHNITTE

HUUS 1.1

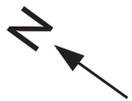
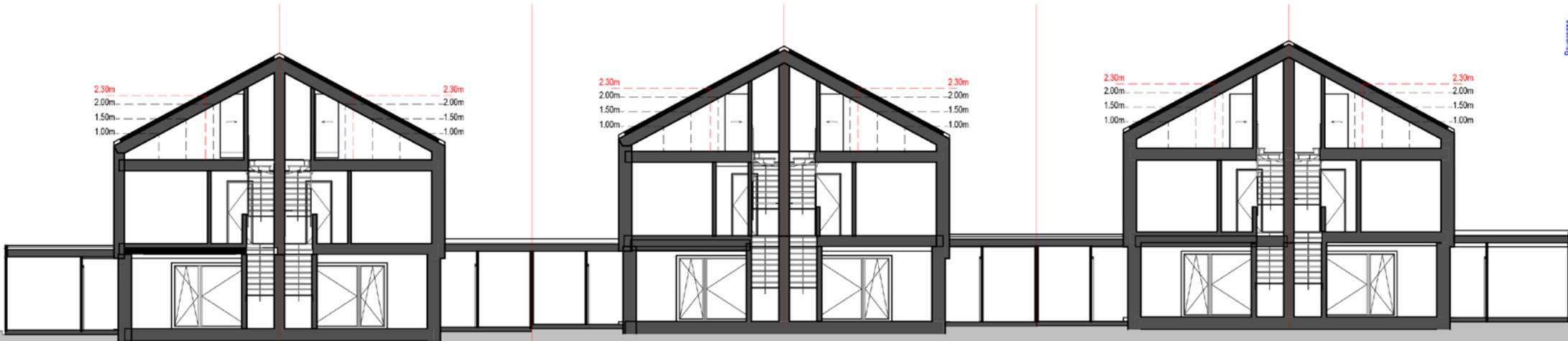
HUUS 1.2

HUUS 2.1

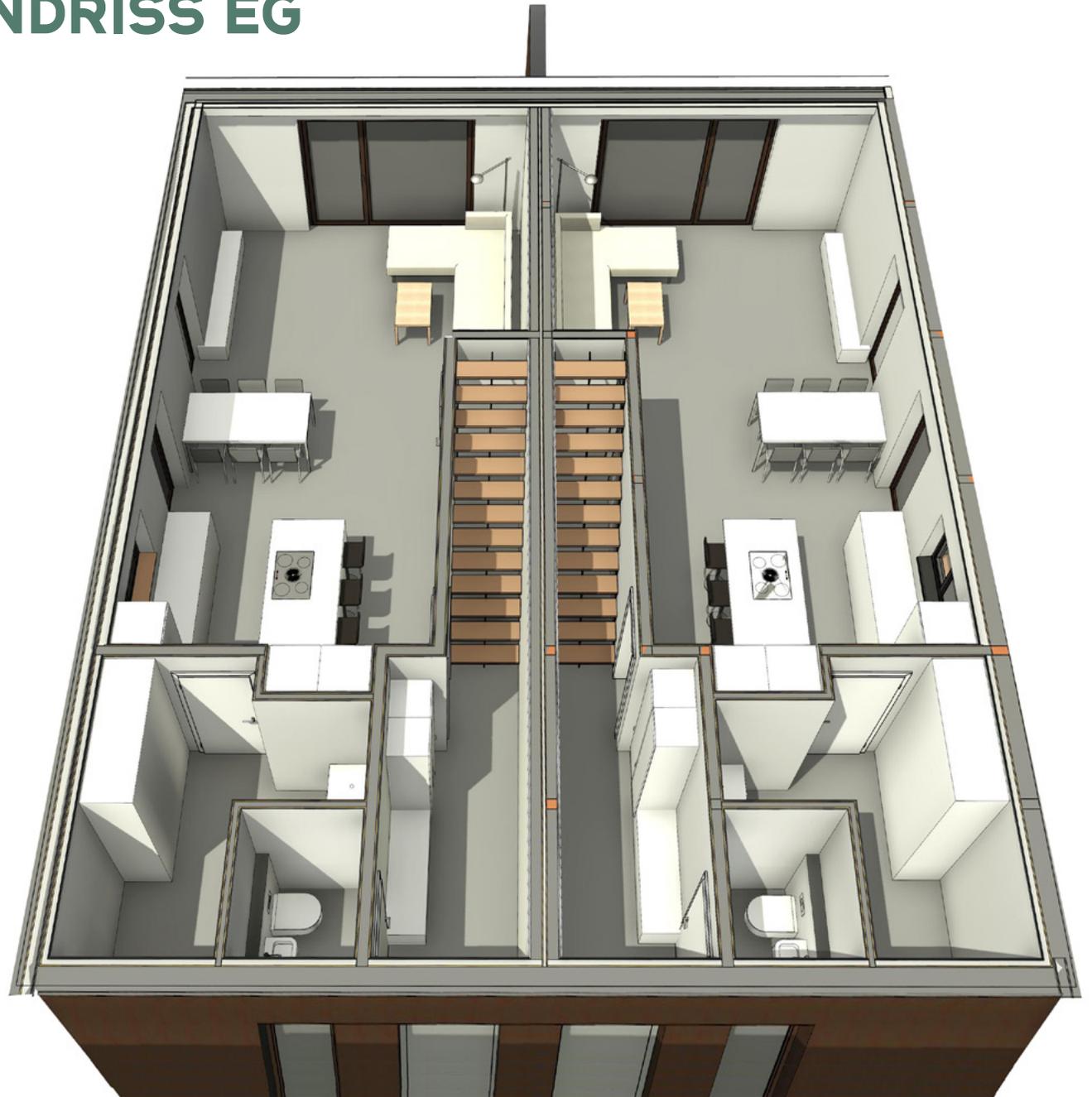
HUUS 2.2

HUUS 3.1

HUUS 3.2



PERSPEKTIVE GRUNDRISS EG



PERSPEKTIVE GRUNDRISS OG



PERSPEKTIVE WOHNEN



3D Visualisierung: Möbel, Schränke sowie weitere Dekorationselemente dienen lediglich der Darstellung und sind nicht Bestandteil des Gebäudes und des Bieterverfahrens! Änderungen vorbehalten

PERSPEKTIVE WOHNEN



PERSPEKTIVE KÜCHE/ESSEN





bauen & wohnen GmbH & Co. KG

Lange Rötterstraße 78
68167 Mannheim

Telefon +49 (0)621 49078-751
info@huus-bauen.de
www.huus-bauen.de

Zulassungen

Zulassung als Bauträger und Baubetreuer nach § 34
erteilt 05.10.2021 durch IHK Rhein-Neckar
IHK Rhein-Neckar
L1, 2
68161 Mannheim
<https://www.rhein-neckar.ihk24.de>

NEUES WOHNEN IN DRENSTEINFURT