

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft: HUUS bauen & wohnen GmbH & Co. KG68167 Mannheim Lange Rötterstraße 78 68167 Mannheim			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 48317 Drensteinfurt, Kleiststraße			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebenanlage und Geländemodellierung	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnen	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück 1 in Garagen + im Freien = 1,00 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 1,00	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück 3 in Garagen + im Freien = 3,00 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 3,00	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
7	Schutz gegen schädliche Einflüsse	nach Din	

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft:	Bauantrag vom:	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: kW		
		<input type="checkbox"/> Heizraum		
		<input checked="" type="checkbox"/> Aufstellraum		
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
9	Lüftung			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.			
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich			
	äußere Gestaltung	Wände Holz Teilbereiche in WDVS anthrazit		
		Dachflächen und Dachaufbauten Dachziegel grau		
		Türen und Fenster Kunststoff grau Holz		
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Gartenfläche		
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Pflasterung, Einfriedung durch heimische Sträucher und Gehölze		
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Bepflanzung durch heimische Baume und Sträucher, Rasen		
11	Sonstiges	./.		
Ort, Datum		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
Unterschrift				