

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft: HUUS bauen & wohnen GmbH & Co. KG68167 Mannheim Lange Rötterstraße 78 68167 Mannheim			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 48317 Drensteinfurt, Kleiststraße			
1	<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebenanlage und Geländemodellierung	
2	<b>Art der Nutzung</b> <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnen	
3	<b>Angaben zum Grundstück</b>		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	<b>Barrierefreies Bauen</b>	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen  <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück <b>1</b> in Garagen + im Freien = <b>1,00</b> fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <b>Summe:</b> <b>1,00</b>	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	<b>Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück <b>3</b> in Garagen + im Freien = <b>3,00</b> fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <b>Summe:</b> <b>3,00</b>	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
7	<b>Schutz gegen schädliche Einflüsse</b>	nach Din	

Fortsetzung Blatt 2

<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrschaft:	Bauantrag vom:	
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung: <b>kW</b>		
		<input type="checkbox"/> Heizraum		
		<input checked="" type="checkbox"/> Aufstellraum		
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	<b>m<sup>3</sup></b>
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<b>m<sup>3</sup></b>
<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.			
<b>10</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>			
	äußere Gestaltung	Wände Holz   Teilbereiche in WDVS anthrazit		
		Dachflächen und Dachaufbauten Dachziegel grau		
		Türen und Fenster Kunststoff grau   Holz		
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Gartenfläche		
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Pflasterung, Einfriedung durch heimische Sträucher und Gehölze		
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Bepflanzung durch heimische Baume und Sträucher, Rasen		
<b>11</b>	<b>Sonstiges</b>	./.		
Ort, Datum		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
Unterschrift				